

KORRALDUS

Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Arvestades SANDPIT OÜ 17.08.2026 esitatud keskkonnaloa muutmistaotlust nr T-KL/1034259-2 ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 67, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõige 1 punkti 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lõige 1 punkti 2 ja lõige 2 punktid 2 ja 3, § 61 lõike 1, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. pikendada SANDPIT OÜ-le (registrikood 11318414) Siimusti (Jõgeva) liivamaardlas Siimusti III liivakarjääri mäeeraldisele antud keskkonnaloa nr L.MK/322187 kehtivusaega kuni 25.08.2042;

1.2. määrata keskkonnaloale nr L.MK/322187 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.3.6. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;

1.3. Korraldus jõustub alates SANDPIT OÜ-le teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine

SANDPIT OÜ (registrikood 11318414, aadress Mäe tn 7, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond) esitas 27.07.2026 Keskkonnaametile taotluse Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322187 kehtivusaja pikendamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS-s 27.07.2026 dokumendina nr DM-137224-1, nõutele vastav taotlus on registreeritud 17.08.2026 dokumendina nr DM-137224-4).

Ettevõtte omab keskkonnaluba nr L.MK/322187 Siimusti III liivakarjääris täiteliiva kaevandamiseks. Keskkonnaluba kehtib kuni 25.08.2027.

Siimusti III liivakarjäär asub Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Viruvere külas riigile kuuluvatel kinnistutel Liivaaugu (katastritunnus 24802:001:0298, kinnistu nr 2967535, mäetööstusmaa 100%) ja Teeääre (katastritunnus 24802:001:0299, kinnistu nr 2969335, mäetööstusmaa 100%). Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Sandpit OÜ taotleb Siimusti III liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/322187 kehtivusaja pikendamist, kuna on selge, et maavara ei jõuta keskkonnaloa kehtivusaja jooksul ammendada ja karjääri korrastada. Keskkonnaluba soovitakse pikendada 15 aastat.

Ettevõtte kavatseb maavara kaevandamise keskkonnaloa kehtivusaja pikendamise järel jätkata karjääri materjali kasutamist piirkonna teedehituses ja ehitustöödel. Kaevandamist jätkatakse olemasolevas liivakarjääris ja ala korrastatakse metsamaaks.

Siimusti III liivakarjääri mäeeraldis hõlmab Siimusti (Jõgeva) liivamaardla (registrikaart nr 266) täiteliiva aktiivse tarbevaru 15 ja 17 plokki. Kogu kaevandatav varu paikneb põhjaveetasemest kõrgemal. Siimusti III liivakarjääri mäeeraldise pindala on 24,28 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 24,52 ha. Mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa koosnevad kahest lahustükist. Kehtiva Siimusti III liivakarjääri mäeeraldise pindala on 24,36 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 24,59 ha. Taotlusega vähenevad nii mäeeraldise kui ka mäeeraldise teenindusmaa pindala, sest osad nurgapunktid asusid kuni 1 m ulatuses kõrval asuvatel maaüksustel. Kuna kaevandamisega sinna ei ole jõutud, saab mäeeraldist ja mäeeraldise teenindusmaad vähendada.

Seisuga 30.06.2026 on mäeeraldisega seotud täiteliiva aktiivne tarbevaru kogus järgmine:

15 plokk – 306,808 tuh m³;

17 plokk – 340,279 tuh m³.

Kaevandatav varu täiteliival on 594,087 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 40 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on ehitus, teede ehitus. Kaevandatud maa korrastatakse maatulundusmaaks (metsamaa).

Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322187 kehtivusaja pikendamise taotluse aluseks on töö „Siimusti III liivakarjääri (maavara kaevandamise luba nr L.MK/322187) markseiderimöödistus seisuga 12.06.2026“ (Maavarauuringud OÜ, töö nr 26-977).

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 995 eurot on tasutud 27.07.2026 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 2 kohaselt.

MaaPS § 49 lõike 2 alusel andis keskkonnaloa muutmise taotlusele arvamuse riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistus 04.08.2026 kiri nr 13-1/26-1197 ja 18.08).

Siimusti III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirneb idast Siimusti IV liivakarjääriga, kus osaühingule MOREEN on antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-518794 kehtivusajaga 22.07.2026 kuni 22.07.2041.

Lõunapoolset lahustükki läbib lääne-ida suunas 110 kV elektriõhuliin Jõgeva-Põdra L131A. Elektriliini mastide ümber on moodustatud passiivse varu plokid 19 ja 25. Kaevandamine elektriõhuliini kaitsevööndis on kooskõlastatud 27.03.2009 Osaühing Põhivõrk poolt järgmistel tingimustel:

1. Tagada mastile juurdepääs tehnikaga hooldustööde teostamiseks.
2. Enne tööde algust võtta luba 110 kV ÕL kaitsevööndis töötamiseks.

Antud tingimused on seatud hetkel kehtiva keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

Mäeeraldise teenindusmaa lõunapiir paikneb Siimusti-Kaave kõrvalmaantee nr 14148 kaitsevööndis, 17-20 m kaugusel tee teljest. Maanteeameti Lõuna Teedekeskus esitas 06.04.2009 kirjaga nr 7.4/353 tingimused kõrvalmaantee teekaitsevööndis kaevandamiseks. Tingimused olid järgmised:

1. Kaevandatava ala ülemine piir ei tohi olla lähemal kui 17 m karjääripoolse sõiduraja teljest. Olemasoleva tee süvendi nõlv jätta kaitsevalliks.
2. Karjääri maanteepoolse ääre kaevandamisel ei tohi üheski töö etapis minna sügavamale projektijärgsest rekultiveerimise pinnast (tuleb säilitada pinnase looduslik tihedus). Karjääri teepoolse ääre nõlvus ei tohi olla järsem kui 1:2.
3. Kaevandamisega rikutud maa korrastada nõuetekohase projekti alusel. Korrastamisega tuleb alustada tehnoloogiliselt esimesel võimalusel, üle 4 m kõrguse nõlva tekkel näha ette kindlustusmeetmed erosiooni ja lihke vältimiseks.

Antud tingimused on seatud hetkel kehtiva keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

Jõgeva-Põltsamaa tugimaantee nr 37 jääb ligikaudu 250 m lääne poole.

Lähimad vooluveekogud on Kaave jõgi (EELIS kood VEE1027200) ligikaudu 0,67 km lääne pool ja Siimusti oja (EELIS kood VEE1027700) ligikaudu 1,2 km ida pool.

Lähimad elamud asuvad Tuule kinnistul (katastritunnus 24802:001:1741) ligikaudu 250 m kaugusel ja Lehismaa kinnistul (katastritunnus 24802:001:0185) ligikaudu 355 m kaugusel lääne pool ning Veske-Hansu kinnistul (katastritunnus 24801:001:0682) ligikaudu 440 m kaugusel kagus. Teised elamud jäävad mäeeraldisest kaugemale kui 500 m.

Siimusti III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal ja selle vahetus läheduses ei asu Natura 2000 linnu- ega loodusalasid, looduskaitsealasid ega kultuurimälestisi.

Mäeeraldisele on registreeritud III kategooria kaitsealuse liigi kaldapääsuke (*Riparia riparia*)

elupaik (EELIS kood KLO9134822). Kaldapääsukeste kaitseks on seatud kõrvaltingimus.

Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloa andmisel 25.08.2012 oli mäeeraldisel registreeritud tumepunase neiuvaiba (*Epipactis atrorubens*, EELIS koodid KLO9329880, KLO9329881) leiukohad. Keskkonnaameti 21.07.2014 kirjas (registreeritud Keskkonnaameti dokumendiregistris 21.07.2014 kirjana nr JT 14-4/2014/6001-3) käsitleti kaitsealuste taimede ümberasustamise vajadust ning leiti, et suure ja elujõulise kohaliku populatsiooni tõttu ei ole ümberasustamine vajalik. Hetkeseisuga on kaevandamine juba toimunud kaitsealuste taimeliikide leiukohtades ning need on hävinud.

Karjäärist kirde poole jääb Siimusti-Kurista maastikukaitseala (EELIS kood KL01000631), mille piirkonnas paikneb väariselupaiku (VEP). Samas piirkonnas paiknevad pärandkultuuriobjektid Siimusti lauluväljak ja Piirikivi. Siiani ei ole kaevandamine Siimusti III liivakarjääris maastikukaitseala, VEPe ja pärandkultuuriobjekte mõjutanud ning võib eeldada, et ei mõjutata ka tulevikus, kuna kaevandamise eel läheb antud objektides järjest kaugemale

Taotletav mäeeraldis ei asu tiheasustusalal. Ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused taotletaval alal teadaolevalt puuduvad.

2.2. Keskkonnaloa muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 27.07.2026 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Jõgeva Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lõiked 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 04.09.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 04.09.2026 kirjaga nr DM-137224-6 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse menetlusse võtmisest ja avatud menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lõige 1 punktid 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lõige 2).

Kuni loa muutmise või muutmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Keskkonnaloa muutmise taotluse avalikustamise käigus esitas 23.09.2026 kirjaga nr 7.1-7/26/15680-2 arvamuse Transpordiamet (registreeritud KOTKAS-s 24.09.2026 dokumendina nr DM-137224-10). Esitatud arvamust on pikemalt käsitletud korralduse punktis 3.4.

Loa andja teavitas 04.09.2026 kirjaga nr DM-137224-7 kohalikku omavalitsust (Jõgeva Vallavalitsus) menetluse algatamisest ning küsis arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lõige 2¹, MaaPS § 49 lõige 6).

Jõgeva Vallavalitsus 21.09.2026 korraldusega nr 383 (registreeritud KOTKAS-s 24.09.2026 dokumendina nr DM-137224-9) nõustus Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloa kehtivusaja

pikendamiseks 15 aasta võrra. Täiendavaid tingimusi ei seatud.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lõige 2 punkt 1, lõige 3). Avalikku arutelu ei korraldata, kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas xx.xx.2026 loa muutmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele xx.xx.2026 kirjaga nr xx tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lõige 1 ja 2, § 49 lõige 1, KeÜS § 48 lõige 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lõige 2²).

Eelnõudele ettepanekuid või vastuväiteid esitati/ei esitatud.

Vastavalt HMS § 40 lg 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis SANDPIT OÜ-lt xx.xx.2026 kirjaga nr xx arvamust või vastuväiteid keskkonnanloa muutmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest, hiljemalt kuupäevaks xx.xx.2026.

SANDPIT OÜ esitas arvamuse xx.xx.2026.

[1] Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnanloa muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2). Käesoleval juhul taotletakse keskkonnanloa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

3.1.1. Maavara kaevandamine

3.1.1.1. Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks

(MaaPS § 42 lõige 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloo andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloo Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloo saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloo andja kaevandamise keskkonnaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloo muutmise taotluse Jõgeva Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Jõgeva Vallavalitsus nõustus Siimusti III liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloo nr L.MK/322187 kehtivusaja pikendamisega.

3.1.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

Nõuded maavara kaevandamiseks seatakse keskkonnaloale kõrvaltingimustena vt ptk 3.3.6.

3.1.2. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloo muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmekava ei teki. Kaevandamisjätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi, kuid kogu kaevandatud materjal, sh katend, realiseeritakse või kasutatakse kaevandamisega rikutud maa korrastamisel. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekava siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

3.2. Loa muutmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Siimusti III liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloe andmisega. Jõgeva Vallavalitsus nõustus keskkonnanaloe muutmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloe alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti xx.xx.2026 kirjaga nr xx kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. SANDPIT OÜ-l ei ole seisuga 06.10.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale

kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse uus rendileping peale keskkonnaloa muutmist. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr L.MK/322187 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

3.3.2. Kehtivas loas olevad kõrvaltingimused

Hetkel kehtivas Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloas nr L.MK/322187 toodud kõrvaltingimused on järgmised:

1. *Kaevandamisega rikutud maa tuleb korrastada korrastamisprojekti alusel. Korrastamisprojekt koostatakse lähtudes Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustest. Korrastamisega tuleb alustada kas kaks aastat enne kaevandamise loa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 198 tuh.m³, üle 4 m kõrguse nõlva tekkel näha ette kindlustusmeetmed erosiooni ja lihe vältimiseks.*
2. *Katastriüksuse 24802:001:0540 karjäärialuse maa sihtotstarbe liigiks peab olema määratud ka mäetööstusmaa. Sihtotstarbe liigi lisamise korraldab loa omanik.*
3. *Jäätmete ladustamine, masinate remont ja tankimine karjääris keelatud. Kaevandamisel ja kaevisel transportimisel kasutatavaid masinaid tohib tankida ja remontida selleks kohandatud platsil vältimaks kütuse ning õli leket pinnasesse ja põhjavette. Avariiliste lekete likvideerimiseks peavad olema vastavad vahendid.*
4. *Mäeeraldisel kasvavate ja elavate liikide ümberasustamiseks tuleb esitada taotlus Keskkonnaametile. Taotlus esitada eelneval aastal (enne vegetatsiooniperioodi), kui kaevandamise järg jõuab vastavate elupaikadeni.*
5. *Kaevandamisel peab jääma vähemalt 0,7 m paksune kiht põhjaveetasemest kõrgemale, et tagada korrastamiseks sobivad tingimused. Põhjaveetaseme jälgimiseks tuleb karjääri põhja rajada ajutised surfid ning veetasemete fikseerimiseks pidada vastavat päevikut.*
6. *Siimusti III karjääri alal on keelatud kohapeal materjali töötlemine sorteerimis-purustussõlmes.*
7. *Tolmu tekke vältimiseks tuleb kuivadel perioodidel rakendada vajadusel meetmeid (teede kastmine, teede keemiline töötlemine, piirkiiruse piiramine vmt).*

8. *Põhjavee taseme ja kvaliteedi seireks määrata lähima Tuule talu kaevu veetase ja võtta veeproovid naftasaaduste, heljumi ja lämmastikuühendite määramiseks.*
9. *Kaevandatava ala ülemine piir ei tohi olla lähemal kui 17 m karjääripoolse sõiduraja teljest. Olemasoleva tee süvendi nõlv jätta kaitsevalliks.*
10. *Karjääri maanteepoolse ääre kaevandamisel ei tohi üheski töö etapis minna sügavamale projektijärgsest rekultiveerimise pinnast (tuleb säilitada pinnase looduslik tihedus). Karjääri teepoolse ääre nõlvus ei tohi olla järsem kui 1:2.*
11. *Tagada mastile juurdepääs tehnikaga hooldustööde teostamiseks.*
12. *Enne tööde algust võtta luba 110 kV ÕL kaitsevööndis töötamiseks.*
13. *Kaevandada on lubatud vaid juhul, kui loa omanikul on kinnisasja kasutamise õigus.*

Kõrvaltingimused 2, 4, 8 ja 13 on ühekordsed tingimused ning ettevõtte poolt juba täidetud. Sellest tulenevalt ei ole antud tingimused enam asjakohased ning muudetavale keskkonnaloale neid enam ei määrata.

Teiste kõrvaltingimuste sõnastust täpsustatakse.

3.3.3. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Jõgeva Vallavalitsus keskkonnaloa muutmisele tingimusi ei seadnud.

3.3.4. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud xx.xx.2026 kirjaga nr xx Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH alगतamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärel duse n a leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Siimusti III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 300 m ümber selle, kuna nii kaug e le võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa muutmisel arvestada:

1. *kaevandamisel kütuse ja õli pinnasesse ja sealt põhjavette sattumise vältimiseks, peab seadmete ja masinate tankimine ja remont toimuma selleks ettenähtud teenindusplatsil;*
2. *kaevandamisel peab jääma vähemalt 0,7 m paksune kiht põhjaveetasemest kõrgemale, et tagada korrastamiseks sobivad tingimused;*
3. *Siimusti III liivakarjääri mäeeraldisel on keelatud purustus-sorteerimissõlme kasutamine;*
4. *tolmu tekke vältimiseks tuleb kuivadel perioodidel rakendada vajadusel meetmeid (teede ja valmistoodangu kastmine, teede keemiline töötlemine, piirkiiruse piiramine vmt). Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.*
5. *kaldapääsukeste ja nende pesakondade hukkumise vältimiseks tuleb hoiduda kaldapääsukeste pesadega järsakute kaevamisest või sealse materjali teisaldamisest kaldapääsukeste pesitsusperioodil. Kaldapääsukeste pesitsusperioodil tohib teha kaevandamistöid, mis ei lõhu liigi poolt pesitsemiseks kasutatavaid järsakuid, ei põhjusta*

nende varisemist ning ei takista pääsukeste ligipääsu pesadele. Kaldapääsukeste pesitsusperiood kestab 15. maist 1. augustini;

6. *tegevuse käigus lähtuda Eesti Ornitoloogiaühingu 2018. aasta juhendist „KALDAPÄÄSUKE KARJÄÄRIDES JA EHITUSPLATSIDEL - Juhend mäetööstus- ja ehitusettevõtjatele“.*

3.3.5. Transpordiameti 09.2026 kirjaga nr 7.1-7/26/15680-2 esitatud tingimused

Keskkonnaamet seab Transpordiameti 23.09.2026 kirjas toodud tingimused keskkonnalaole kõrvaltingimusteks.

3.3.6. Keskkonnalaole kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnalaoga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Siimusti III liivakarjääri keskkonnalaole kantakse punktis 3.3.2. toodud hetkel kehtivas loas olevad asjakohased kõrvaltingimused täpsustatud sõnastuses, punktis 3.3.4. toodud keskkonnameetmed ning 3.3.5. toodud Transpordiameti tingimused. Siimusti III liivakarjääri keskkonnalaole kantavad kõrvaltingimused on järgmised:

1. jäätmete ladustamine, masinate remont ja tankimine karjääris keelatud. Kaevandamisel ja kaevise transportimisel kasutatavaid masinaid tohib tankida ja remontida selleks kohandatud platsil vältimaks kütuse ning õli leket pinnasesse ja põhjavette. Avariiliste lekete likvideerimiseks peavad olema vastavad vahendid;
2. kaevandamisel peab jääma vähemalt 0,7 m paksune kiht põhjaveetasemest kõrgemale, et tagada korrastamiseks sobivad tingimused. Põhjaveetaseme jälgimiseks tuleb karjääri põhja rajada ajutised surfid ning veetasemete fikseerimiseks pidada vastavat päevikut;
3. Siimusti III liivakarjääri mäeeraldisel on keelatud purustus-sorteerimissõlme kasutamine;
4. tolmu tekke vältimiseks tuleb kuivadel perioodidel rakendada vajadusel meetmeid (teede ja valmistoodangu kastmine, teede keemiline töötlemine, piirkiiruse piiramine vmt). Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
5. kaldapääsukeste ja nende pesakondade hukkumise vältimiseks tuleb hoiduda kaldapääsukeste pesadega järsakute kaevamisest või sealse materjali teisaldamisest kaldapääsukeste pesitsusperioodil. Kaldapääsukeste pesitsusperioodil tohib teha kaevandamistöid, mis ei lõhu liigi poolt pesitsemiseks kasutatavaid järsakuid, ei põhjusta nende varisemist ning ei takista pääsukeste ligipääsu pesadele. Kaldapääsukeste pesitsusperiood kestab 15. maist 1. augustini;
6. tegevuse käigus lähtuda Eesti Ornitoloogiaühingu 2018. aasta juhendist „KALDAPÄÄSUKE KARJÄÄRIDES JA EHITUSPLATSIDEL - Juhend mäetööstus- ja ehitusettevõtjatele“;
7. riigitee kaitsevööndis on keelatud ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 loetletud tegevused, muuhulgas on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast ning kaevandada maavara ja maa-ainest. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piiragutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Käesoleva

- keskkonnaloa puhul arvestada piiranguvööndi ulatusega 20m tee teljest tulenevalt varasemalt väljastatud tingimustest;
8. kaevandatava ala ülemine piir ei tohi olla lähemal kui 17 m karjääripoolse sõiduraja teljest. Olemasoleva tee süvendi nõlv jätta kaitsevalliks;
 9. karjääri maanteepoolse ääre kaevandamisel ei tohi üheski töö etapis minna sügavamale projektijärgsest korrastamise pinnast (tuleb säilitada pinnase looduslik tihedus). Karjääri teepoolse ääre nõlvus ei tohi olla järsem kui 1:2;
 10. kaevandamisega rikutud maa korrastada nõuetekohase projekti alusel. Korrastamisega tuleb alustada tehnoloogiliselt esimesel võimalusel, üle 4 m kõrguse nõlva tekkel näha ette kindlustusmeetmed erosiooni ja liiske vältimiseks;
 11. vastavalt liiklusseaduse § 72 „Tee kasutamisele esitatavad nõuded“ lg 1 on keelatud kahjustada ja risustada teed. Reostatud riigitee tuleb kaevandajal koheselt puhastada ning rakendada leevendavad meetmed, et riigitee ei saaks risustatud.
 12. maavara väljaveoks kasutatakse riigitee nr 14148 olemasolevat ristumiskohta km 4,230. Täiendavaid ristumiskohti riigiteele mitte planeerida;
 13. tagada mastile juurdepääs tehnikaga hooldustööde teostamiseks;
 14. enne elektriliini kaitsevööndis töödega alustamist võtta luba 110 kV ÕL kaitsevööndis töötamiseks.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

3.4.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse avalikustamisel esitatud arvamused

Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322187 muutmise taotluse avalikustamisel esitas arvamuse Transpordiamet. Transpordiamet tõi välja järgmist:

Kuna Teeääre maaüksus piirneb lõunaküljel vahetult riigiteega nr 14148 Siimusti-Kaave tee ja mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad osaliselt riigitee kaitsevööndis, mis konkreetse tee puhul on 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast, siis nõustub Transpordiamet Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322187 kehtivusaja pikendamisega 15 aastaks järgmistel tingimustel:

1. *Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 loetletud tegevused, muuhulgas on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast ning kaevandada maavara ja maa-ainest. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piiragutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Käesoleva keskkonnaloa puhul arvestada piiranguvööndi ulatusega 20m tee teljest tulenevalt varasemalt väljastatud tingimustest.*
2. *Vastavalt liiklusseaduse § 72 „Tee kasutamisele esitatavad nõuded“ lg 1 on keelatud kahjustada ja risustada teed. Juhime tähelepanu, et reostatud riigitee tuleb kaevandajal koheselt puhastada ning rakendada leevendavad meetmed, et riigitee ei saaks risustatud.*
3. *Maavara väljaveoks kasutatakse riigitee nr 14148 olemasolevat ristumiskohta km 4,230. Täiendavaid ristumiskohti riigiteele mitte planeerida.*

Keskkonnaamet arvestab Transpordiameti tingimustega keskkonnaloa muutmisel.

3.4.2. Keskkonnaloa muutmise otsuse eelnõu avalikustamisel esitatud arvamused

Siimusti III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322187 muutmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus arvamusi laekus/ei laekunud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo